

Minősített többség

A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 2008. február 15-i ülése
5. számú napirendi pontja

Rendelettervezet a Tolna Megyei Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/1999.(XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: dr. Puskás Imre, a Közgyűlés elnöke

Az előterjesztést előzetesen megtárgyalta a Jogi és Ügyrendi, a Gazdasági és Mezőgazdasági, valamint a Pénzügyi bizottság.

**A Tolna Megyei Önkormányzat
...../2008. (II. 15.) önkormányzati
RENDELETE**

**a Tolna Megyei Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás
szabályairól szóló 17/1999. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(T E R V E Z E T)

A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. törvény 71. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Tolna Megyei Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/1999. (XI. 29.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Rendelet 1. számú, 2. számú, valamint 3. számú mellékleteinek helyébe jelen rendelet 1. számú, 2. számú, 3. számú melléklete lép.

2. §

(1) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

**dr. Puskás Imre
a Közgyűlés elnöke**

**dr. Bartos Georgina
megyei főjegyző**

Záradék:

**A rendelet 2008. február nap kihirdetésre került.
Szekszárd, 2008. február hónap nap**

**dr. Bartos Georgina
megyei főjegyző**

A Tolna Megyei Önkormányzat törzsvagyona

Ssz.	Helyiség	Helyrajzi szám	Művelési ág, funkció	Terület		Ingatlankezelő	Megjegyzés
				ha	m2		
a.) Forgalmképtelen vagyon							
1.	Szekszárd	1937	ipari szakközépisk.	1	3265	Szent L.Középisk.	
2.	Alsótengelic	0405	szociális otthon	4	4863	Alsótengelic sz. otth.	műemlék
3.	Belecska	060/2	szociális otthon	4	839	Belecska sz. otthon	
4.	Szekszárd	4039/11	iskola		364	Szent L.Középisk.	
5.	Szekszárd	4039/12	iskola,raktár		3243	Szent L.Középisk.	
6.	Szekszárd	3927	óvoda		1842	Pedagógiai Szakszolg.	355/1848 tul. hányad.
7.	Bölcske	0316/2	szociális otthon	6	5553	Dunaföldvári sz. otthon	
8.	Dunaföldvár	3555	szociális otthon		8866	Dunaföldvári sz. otthon	
9.	Értény	048	szociális otthon	9	1271	Hegyhát Integrált Szoc.	
10.	Fadd	1704	nevelőotthon	1	8215	Gyermekvédelmi Ig.	
11.	Fadd	486	gyermekotthon		2335	Gyermekvédelmi Ig.	
12.	Fadd	236/3	gyermekotthon		728	Gyermekvédelmi Ig.	
13.	Szekszárd	1535	levéltári raktár		715	Levéltár	
14.	Szekszárd	2703	irodaház		5150	GAMESZ	
15.	Szekszárd	1820/1	megyeháza		8569	GAMESZ	műemlék
16.	Szekszárd	16/2	gyermekotthon		5201	Gyermekvédelmi Ig.	
17.	Szekszárd	1896/5	irodaház		1031	Hivatal	MAK, III.H.h.jog.,1663/3067
18.	Szekszárd	3973	tűzoltóaktanya		4496	Hiv.-Tűzoltópar.	ingyenes haszn. jog
19.	Bátaszék	716/76	szociális otthon		5623	Szivárvány Id. Otth.	
20.	Iregszemcse	200	ált.isk. és diákoth.	8	6061	Iregszemcse Ált. Isk.	védett terület
21.	Szekszárd	4727/6	véradó állomás		2346	Kórház	ingyenes haszn. jog
22.	Szekszárd	4727/7	kórház	12	8441	Kórház	
23.	Szekszárd	4709/1	kórházi kazánház	2	4684	Kórház	
24.	Szekszárd	1876/6	kórház		8043	Kórház	műemlék
25.	Szekszárd	68/10	kórház,szoc.otthon	2	2068	Kórház	
26.	Szekszárd	68/11	terápiás foglalk.	1	8285	Kórház	
27.	Pincehely	1445/1	kórház	3	6966	Kórház	
28.	Szekszárd	1858	könyvtár		757	Könyvtár	
29.	Szekszárd	1859/1	Mattioni ház		535	Könyvtár	
30.	Szekszárd	4887/7/A/31	fiókkönyvtár		59	Könyvtár	társasház
31.	Máza	1940	szociális otthon		2863	Árpád-házi Szt E. O.	
32.	Gyöng	796/2	szociális otthon		3770	Hegyhát Integrált Szoc.	
33.	Gyöng	797	szociális otthon		2640	Hegyhát Integrált Szoc.	
34.	Gyöng	800/4	szociális otthon	8	890	Hegyhát Integrált Szoc.	
35.	Szekszárd	2707	múzeum		1356	Múzeum	műemlék
36.	Szekszárd	1499	Babits Emlékház		969	Múzeum	műemlék
37.	Szekszárd	1846/A	színház		973	Német Színház	társasház
38.	Pálfa	572	szociális otthon	2	8647	Pálfa Fogy. Reh. Int.	
39.	Regöly	0153/1	szociális otthon	3	3645	Regöly F. Reh. Int.	
40.	Regöly	116/1	rehab. intézet		1481	Regöly F. Reh. Int.	
41.	Sárpilis	38/2	szociális otthon		5772	Szivárvány Id. Otth.	
42.	Gyöng	114	kollégium		7002	Tolnai L. Gimnázium	
43.	Gyöng	387/1	gimnázium		485	Tolnai L. Gimnázium	
44.	Gyöng	387/2	gimnázium		249	Tolnai L. Gimnázium	
45.	Gyöng	388	gimnázium		1350	Tolnai L. Gimnázium	
46.	Szekszárd	4000/2	közéiskola		7723	Szent L.Középisk.	
47.	Zomba	0130	ált.isk. és diákoth.	4	1297	Zomba Ált. isk.	
48.	Zomba	132	árok		1872	Zomba Ált isk.	
49.	Szekszárd	18/21	fogy.otthon, volt acsi	2	5617	Hétszínvilág Otthon	

Ssz.	Helyiség	Helyrajzi szám	Művelési ág, funkció	Terület		Ingatlankezelő	Megjegyzés
				ha	m2		
50.	Bonyhád	029/9	szociális otthon	1	7469	Árpád-házi Szt E. O.	
51.	Kéty	195	lakóotthon		913	Gyermekvédelmi Ig.	
52.	Szekszárd	51	út		3481	Kórház	
53.	Hőgyész	21	közút		369	Gyermekvédelmi Ig.	
54.	Hőgyész	6/5	gyermekotthon		6622	Gyermekvédelmi Ig.	
55.	Szekszárd	4039/1	saját használatú út		2798	Hivatal	40/10000 tul.hányad
56.	Szekszárd	4039/15	saját használatú út	1	1904	Hivatal	40/10000 tul.hányad
57.	Szekszárd	4039/22	saját használatú út		167	Hivatal	40/10000 tul.hányad
58.	Szekszárd	4039/26	saját használatú út		1152	Hivatal	40/10000 tul.hányad
59.	Szekszárd	4039/28	saját használatú út		409	Hivatal	40/10000 tul.hányad
60.	Szekszárd	4039/31	saját használatú út		712	Hivatal	40/10000 tul.hányad
61.	Kapospala	195	gyermekotthon		1417	Gyermekvédelmi Ig.	
62.	Iregszemcse	292	gyermekotthon		811	Gyermekvédelmi Ig.	
63.	Tamási	496/27	gyermekotthon		775	Gyermekvédelmi Ig.	
64.	Szedres	383/2	gyermekotthon		1838	Gyermekvédelmi Ig.	
65.	Szekszárd	1543	szakszolgálat		577	Pedagógiai Szakszolg.	
66.	Szekszárd	4443	középiskola,koll.	1	784	Szent László Középisk.	
67.	Gyöngyös	113	könyvtár, klub, koll.		965	Tolnai L. Gimnázium	
68.	Sárszentlőrinc	243	lakóotthon		2513	Gyermekvédelmi Ig.	

Ssz.	Helyiség	Helyrajzi szám	Művelési ág, funkció	Terület		Ingatlankezelő	Megjegyzés
				ha	m2		
b.) Korlátozottan forgalomképes vagyon							
1.	Szekszárd	16/4	udvar		410	Gyermekvédelmi Ig.	
2.	Szekszárd	1919/14/A/10	irodaház		786	Hivatal-Közlek. F.	társasház
3.	Szekszárd	2359	irodaház		924	Hivatal-Közlek. F.	
4.	Szekszárd	3971	kert-udvar		1334	Hivatal-Tűzoltóság	
5.	Szekszárd	1919/10	Augusz-ház		730	Hivatal	műemlék, 168/746 t.rész
6.	Szekszárd	4039/62	transzformátor ház		171	Hivatal	40/10000 tul.hányad
7.	Hőgyész	974/9/A /3	szolgálati lakás		68	Gyermekvédelmi Ig.	társasház
8.	Pincehely	1445/2	raktár		6330	Kórház	Népjóléti Min. ingy.h.joga
9.	Szekszárd	1876/1	kórházi kápolna		131	Kórház	műemlék
10.	Szekszárd	68/14	földterület		2494	Kórház	
11.	Szekszárd	68/12	földterület	1	5773	Kórház	
12.	Szekszárd	68/13	földterület		501	Kórház	
13.	Szekszárd	01639/4	épület, major	10	6694	Kórház	
14.	Szekszárd	01631	gazdasági terület	1	8418	Kórház	
15.	Szekszárd	0104/2	szántó	22	2800	Kórház	
16.	Szekszárd	096/1	szántó		3922	Kórház	
17.	Szekszárd	096/3	szántó	46	660	Kórház	
18.	Szekszárd	01637	szántó	19	5489	Kórház	
19.	Szekszárd	01627/5	szántó	28	742	Kórház	
20.	Szekszárd	4697/3	orvos-nővér szálló		1472	Kórház	
21.	Szekszárd	818/12/A/1	szolgálati lakás		57	Kórház	társasház
22.	Pincehely	1128	szakorvosi rend.		1852	Kórház	
23.	Pincehely	1117	beépítetlen terület		1047	Kórház	
24.	Gyöng	109	szolgálati lakás		1703	Hegyhát Integrált Szoc.	
25.	Pálfa	076/7	szennyvíz kez., út		2841	Pálfa Fogy. Reh. Int.	
26.	Sárpilis	19	szolgálati lakás		855	Szivarvány Id. Otth.	60/939 tulajdoni hányad
27.	Sárpilis	41/1	szolgálati lakás		858	Szivarvány Id. Otth.	
28.	Gyöng	790/8	szolgálati lakás		1206	Tolnai L. Gimnázium	
29.	Szekszárd	1829/5/A/19	egyéb helyiség		155	Szent László Középisk.	társasház
30.	Szekszárd	1829/6/A/5	üzlethelyiség		241	Szent László Középisk.	társasház-műemlék
31.	Értény	047/2	vízmű		745	Hegyhát Integrált Szoc.	
32.	Iregszemcse	433	beépítetlen terület		881	Iregszemcse Ált. Isk.	

A Tolna Megyei Önkormányzat egyéb forgalomképes ingatlanvagyonja

Ssz.	Helyiség	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület		Ingatlankezelő	Megjegyzés
				ha	m2		
1.	Kölesd	2189	legelő		2064	Alsótengelic sz. o.	
2.	Tengelic	0433	szántó	5	1744	Alsótengelic sz. o.	
3.	Tengelic	0403/3	szántó	5	6897	Alsótengelic sz. o.	
4.	Bölcske	0314	szántó, erdő, gyep	8	9506	Dunaföldvár sz. otth.	
5.	Bölcske	0317	gyep		1591	Dunaföldvár sz. otth.	
6.	Bölcske	0316/1	gyep		8030	Dunaföldvár sz. otth.	
7.	Sióagárd	500	telek		396	Dunaföldvár sz. otth.	333/360 tul. hányad
8.	Koppányszántó	33	beépítetlen földt.		5755	Hegyhát Integrált Sz.	
9.	Koppányszántó	2473	zártkert		7945	Hegyhát Integrált Sz.	31/2246
10.	Koppányszántó	2476	zártkert		4056	Hegyhát Integrált Sz.	498/775
11.	Zamárdi	2969	üdülő	1	900	GAMESZ	
12.	Gunaras	5268	üdülő		1000	GAMESZ	
13.	Gunaras	5269	üdülő		1000	GAMESZ	
14.	Gunaras	5274	üdülő		1000	Hivatal-Tűzoltóság	
15.	Dombori	3402	vizitelep		3060	ÁMK	
16.	Fadd-Dombori	3506	üdülő		3945	Kórház	
17.	Tamási-Pári	161	lakótelek		437	Hegyhát Integrált Sz.	
18.	Pincehely	2131	gyep, szőlő		5204	Hegyhát Integrált Sz.	6/18 rész
19.	Szekszárd	4093/29/A/1	garázs		16	Múzeum	1/1 tul. hányad
20.	Báta	4414	szőlő		564	Szivárvány Id. O.	
21.	Báta	2791	szántó		2602	Szivárvány Id. O.	
22.	Báta	75	beépítetlen földt.		467	Szivárvány Id. O.	
23.	Báta	221	beépítetlen földt.		650	Szivárvány Id. O.	
24.	Zomba	0128/2	szántó	2	4502	Zomba Ált. isk.	
25.	Zomba	0133	szántó	1	5715	Zomba Ált. isk.	
26.	Dunaszentgyörgy	0117/2	gyep (legelő)	3	1194	Alsótengelic sz.o.	495/4118 tul. hányad
27.	Kisvejke	275	beépítetlen ter.		833	Hétszínvilág O.	1/2 tul. hányad
28.	Kisvejke	276	beépítetlen ter.		255	Hétszínvilág O.	
29.	Kisvejke	197	beépítetlen ter.		552	Hétszínvilág O.	1/2 tul. hányad
30.	Dunaszentgyörgy	754/2	beépítetlen ter.		457	Alsótengelic sz. o.	12/24 tul. hányad
31.	Szekszárd	4727/1	iroda, iskola		1410	Kórház	300 millió keretbirt. jelz.
32.	Dombóvár	0329/23	iroda, szántó		4978	Hivatal	2856/10000
33.	Bikács	505	beépítetlen ter.		1046	Alsótengelic sz.o.	21/42 tul. hányad
34.	Tolna	783	udvar		549	Hétszínvilág O.	2/8 tul. hányad
35.	Dunaföldvár	839	közterület		236	Hivatal	
36.	Szekszárd	4000/10	beépítetlen t., jár.	2	1755	Hivatal	
37.	Döbrököz	1383	telek		3376	Árpád-házi Szt.E.O.	2/8 tul. hányad
38.	Szekszárd	1859/2	irodaház		168	Hivatal	
39.	Simontornya	1553	telek		1065	Csilla Otthon	24/144 tul.hányad
40.	Dunaföldvár	1995/2	kert	2	3000	Dunaföldvár sz. otth.	
41.	Dunaföldvár	1997	kert		9891	Dunaföldvár sz. otth.	
42.	Báta	066/59	szőlő	1	9929	Szivárvány Id. O.	11863/20786 tul.hányad

Tolna Megye Önkormányzatának rendezendő, vitás vagyona

Sorszám	Helyiség	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület m ²	Földhivatali nyilvántartás szerinti tulajdonos	Aranykorona érték, tulajdoni hányad
1.	Tengelic	099/10	szántó	133 ha 515 m ²	Hegyhát Integrált Szoc. Int.	22,14 ak - 2214/380567

INDOKOLÁS

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A rendelet mellékleteiben átvezettük azokat a változásokat, amelyek az ingatlanvagyonot érintették a legutolsó módosítás óta. A módosítások alapvetően a Közgyűlés határozatainak végrehajtásához, valamint a földhivatali nyilvántartás digitalizálásához kapcsolódnak. A mellékleteken átvezetésre került az utolsó módosítás óta az intézmények összevonása miatti névváltozás is.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1. számú mellékleten rögzített forgalomképtelen vagyon közül kikerült a Szekszárd, 1876/5 hrsz.-ú ingatlan, melyet a Közgyűlés határozata értelmében átminősítettünk, majd ezt követően szintén a Közgyűlés határozata szerint az Aranyház Plusz Kft-nek értékesítettünk.

A rendelet 1. sz. mellékletének módosítását jelenti a 01628/2 ingatlan területének csökkenése, amely a 321 m² nagyságú területnek a 01627/5 hrsz.-ú területbe történő beolvadásával függ össze.

A vagyonmódosulás alapját képezte a 096/1 hrsz.-ú területből 707 m² nagyságú részterületnek, továbbá a 096/3 hrsz.-ú ingatlanból 2329 m² részterületnek az értékesítése, mely az M 06 autópálya/gyorsforgalmi út építéséhez szükséges ingatlanok kisajátítást helyettesítő adás-vételi eljárásához kötődik.

További módosításként vezettük át az 1.számú melléklet a.) pontjának 1. sz, a 4-6. tételei alatt, a 13-18. tételei alatt, a 21-26. tételei alatt, a 28., a 35., a 36., a 39., a 46., a 49., az 51., az 52., az 55-60. tételei alatt, valamint a 65.tétel alatt szereplő ingatlanok esetén a földhivatali nyilvántartás digitalizálása következtében jelentkező módosulásokat. E változásokat a Szekszárdi Földhivatal 33611/2007.02.26 határozata alapján, valamint a Tamási Földhivatal 36831/2/2007.11.19 határozata alapján jegyeztük fel. Az 1. sz. melléklet b.) pontjának 1., a 3-6., a 9-15., valamint a 17-20. tételét érintően vezettünk át a digitalizálásból adódó változásokat.

A 2. számú melléklet változását egyrészt a Hőgyész 2/3/L hrsz.-ú ingatlan értékesítése miatti csökkenés jelenti. E módosuláson túl a rendezetlen vagyon között szerepeltetett Bába 066/59 hrsz.-ú ingatlan esetében a megtett intézkedések következtében a Tolna Megyei Önkormányzat tulajdoni joga bejegyzésre került, így e vagyonelem átemelésre került a vagyonrendelet 2. számú mellékletébe.

E mellékletet is érintette a földhivatali digitalizálás miatti módosítás, a 20-23., valamint a 31., a 36., és a 38. tétel alatti ingatlanok vonatkozásában.

Az előzőekben részletezettek szerint a 3. számú melléklet módosulásaként a 2. számú mellékletbe átvezetésre került a Bába 066/59 hrsz.-ú ingatlan.