

**A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 2008. február 15-i ülése
19. számú napirendi pontja**

Javaslat a Tamási 1882/82 hrsz.-ú ingatlan térítésmentes átvételével kapcsolatos megállapodás elfogadására

Előadó: dr. Puskás Imre, a Közgyűlés elnöke

Az előterjesztést előzetesen tárgyalta a Jogi és Ügyrendi, a Gazdasági és Mezőgazdasági, valamint a Pénzügyi Bizottság.

Tisztelt Közgyűlés!

A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése a 139/2007. (XII. 21.) közgyűlési határozattal szándéknyilatkozatot fogadott el, amelyben Tamási Város Önkormányzatától a Tamási 1882/82 hrsz.-ú ingatlan átvételét kezdeményezte. Mint ismert, az érintett terület alapjául szolgálhat a megyei egészségügyi ellátás, közelebről a krónikus rehabilitációs ellátás fejlesztésének. Említett közgyűlési határozat alapján Tamási Város Önkormányzata is kifejezte azon szándékát, hogy az 1 ha 7532 m² területű ingatlant egészségügyi beruházás céljára térítésmentesen a Tolna Megyei Önkormányzat tulajdonába adja. A közgyűlési döntés óta eltelt időszakban a terület megosztásra került, a tulajdoni lap szerint per-, teher- és igénymentes. Ugyanakkor Tamási Város jelezte Pári Község Önkormányzatával folyamatban lévő vagyonmegosztási perének tényét.

A két önkormányzat részéről kinyilvánított egyező akarat alapján megvalósítható az ingatlan térítésmentes átadás-átvétele, amelynek lényeges körülményeit megállapodásban szükséges rögzíteni. Az előzetes egyeztetések szerint írásba foglalt megállapodás tervezetét a határozati javaslat mellékleteként csatoltuk.

A megállapodás tervezete tartalmazza az érintett ingatlan hasznosítási célját, melynek értelmében a Tolna Megyei Önkormányzat gyógyászati-rehabilitációs célú beruházást valósít meg a területen.

Mivel az átadó önkormányzat a térítésmentes átadást meghatározott feladat ellátásához kötötte, ezért garanciát kért arra az esetre, ha a vállalt beruházás nem valósul meg. Bizonytalansági tényező, hogy jelen ideig még nem jelent meg olyan pályázat, amely a beruházás megvalósítására lehetőséget kínálna, erre tekintettel a szerződés tervezete egy viszonylag hosszabb időszakot jelöl meg a pályázaton történő részvétel határidejeként, illetve a beruházás megkezdésének időpontjaként.

A megállapodás keretében önkormányzatunk garanciát vállal arra, hogy amennyiben nem tud eredményesen részt venni a pályázaton, illetve eredményes pályázat esetén a pályázati döntést követően 18 hónapon belül nem kezdi meg a beruházást, az érintett ingatlant az átvételkori állapotának megfelelően térítésmentesen visszaadja Tamási Város Önkormányzatának.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslat mellékleteként szereplő Megállapodásban rögzítetteket támogassák!

Határozati javaslat:

**A Tolna Megyei Közgyűlés/2008.
(II. 15.) közgyűlési határozata a Tamási
1882/82 hrsz.-ú ingatlan átvételével kap-
csolatos megállapodás elfogadásáról**

1. A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése a határozat mellékletében foglalt megállapodás szerint egyetért a Tamási 1882/82 hrsz.-ú, 1 ha 7532 m² nagyságú, - Tamási Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló - beépítetlen területnek a Tolna Megyei Önkormányzat tulajdonába történő térítésmentes átvételével.
2. A Közgyűlés felhatalmazza Elnökét a térítésmentes átadás-átvétellel összefüggő, e határozat mellékletét képező Megállapodás aláírására.
3. A Közgyűlés felkéri a megyei főjegyzőt, hogy a földhivatali eljárást követően a tulajdon nyilvántartásba vételéről gondoskodjon.

Felelős: a 2. pontban rögzítettekért dr. Puskás Imre, a Közgyűlés elnöke, a 3. pontban rögzítettekért dr. Bartos Georgina, megyei főjegyző

Határidő: folyamatos

Szekszárd, 2008. január 25.

**dr. Puskás Imre
a Közgyűlés elnöke**

Megállapodás
ingatlan térítésmentes átadás-átvételéről
(tervezet)

amely egyrészről **Tamási Város Önkormányzata** (7090 Tamási, Szabadság u. 46- 48., statisztikai szám: 15414595-8411-321-17), képviselőjében: Ribányi József polgármester) mint átadó (a továbbiakban: Átadó),

másrészről a **Tolna Megyei Önkormányzat** (7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13., statisztikai szám: 15414007-8411-321-17, képviselőjében dr. Puskás Imre közgyűlési elnök) mint átvevő (a továbbiakban: Átvevő) között jött létre az alulírt helyeken és napokon, az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

1. Átadó és Átvevő annak érdekében, hogy a megye részét képező Tamási kistérség lakosságának az egészségügyi ellátásban fennálló hátrányos helyzetét csökkentse, közös projekt megvalósítását határozta el oly módon, hogy az Átadó által biztosított területen az Átvevő, – pályázati források igénybevételeivel – gyógyászati-rehabilitációs célú beruházást valósít meg.

Szerződéses akarat:

2. Átadó átadja a kizárólagos tulajdonát képező tamási 1882/82 helyrajzi számon felvett, 1.7532 m² nagyságú, „beépítetlen terület” művelési ágú ingatlan tulajdonjogát Átvevőnek, aki átveszi azt.
3. Az ingatlan tulajdonjogának átadása Tamási Város Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2000. (IV. 3.) számú önkormányzati rendelete 14. § (3) bekezdése alapján térítésmentesen történik. Átadó kijelenti, hogy az ingatlan szerzésével kapcsolatban általános forgalmi adó levonási jog nem illette meg, ezért az átadást ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.
4. Átadó szavatolja a 2. pontban körülírt ingatlan per-, teher- és igénymentességét, de Átvevő tudomással bír Átadónak Pári Község Önkormányzatával folyamatban lévő vagyonmegosztási peréről.
5. Átadó jelen megállapodás aláírásával feltétel nélküli hozzájárulását adja, hogy a 2. pontban körülírt ingatlanra Átvevő tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba átruházás jogcímén bejegyezzék.
6. Felek rögzítik, hogy a tulajdon átruházására jelen Megállapodás aláírásának napjával kerül sor. Felek rögzítik továbbá, hogy az érintett ingatlan tulajdonjog átadásának időpontja szerinti forgalmi értéke – a rendelkezésre álló értékbecslés alapján – nettó 17 millió Ft.

7. Átvevő vállalja, hogy a tulajdonába került ingatlanon pályázati források felhasználásával – az Átadóval egyeztetett módon – egészségügyi-rehabilitációs beruházást valósít meg a következők figyelembevételével:
 - Átvevő jelen megállapodás aláírását követő 18 hónapon belül köteles részt venni azon pályázaton, amely a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlanon egészségügyi-rehabilitációs beruházás megvalósítására ad lehetőséget;
 - Átvevő eredményes pályázat esetén, a pályázati döntést követő 18 hónapon belül megkezdji a beruházás lebonyolítását.
8. Amennyiben Átvevő a 7. pontban foglalt kötelezettségeinek nem tesz eleget (a megállapodás aláírását követő 18 hónapon belül nem nyújt be pályázatot, a benyújtott pályázat nem nyer, eredményes pályázat esetén a pályázati döntést követő 18 hónapon belül nem kezdi meg a beruházás lebonyolítását), köteles a 2. pontban körülírt ingatlan tulajdonjogát az ingatlan eredeti állapotában Átadónak térítésmentesen visszaadni.
9. Átvevő jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg írásbeli nyilatkozatot ad arról Átadónak, hogy a 8. pont szerinti esetben a tulajdonjogának törléséhez feltétel nélkül hozzájárul.
10. Felek jelen megállapodás elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint a tulajdon jog bejegyzésével kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásban a képviseljükre meghatalmazzák Dr. Schutzbach Ferenc jogtanácsost, aki a meghatalmazást e megállapodás ellenjegyzésével elfogadta.

Felek jelen, két oldalas és 10 pontból álló megállapodást, a jogkövetkezményekkel kapcsolatos teljes körű tájékoztatás és annak megértése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Tamási, 2008.

Szekszárd, 2008.

Ribányi József
polgármester

dr. Puskás Imre
a Közgyűlés elnöke

Ellenjegyzem:
Tamási, 2008.

Ellenjegyzem:
Szekszárd, 2008.

Dr. Schutzbach Ferenc
jogtanácsos

dr. Bartos Georgina
megyei főjegyző

Jelen megállapodásban foglaltakat Tamási Város Önkormányzati Képviselő-testülete 17/2008.(I. 23.) számú határozatával, a Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése/2008. (...) határozatával jóváhagyta.