

A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 2008. február 15-i ülése számú napirendi pontja

Javaslat ingatlan részterületének kisajátítást helyettesítő adásvétel útján történő értékesítésére

Előadó: dr. Puskás Imre, a Közgyűlés Elnöke

Az előterjesztést előzetesen megtárgyalta a Jogi és Ügyrendi, a Pénzügyi, valamint a Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság.

Tisztelt Közgyűlés!

A Magyar Köztársaság Kormányának programjában szereplő országos főközlekedési úthálózat fejlesztés, az M6-os főközlekedési út építése tárgyában a Közgyűlés már több alkalommal hozott döntést ingatlanjait érintő ajánlatról.

Az M6 főközlekedési út nyomvonala önkormányzatunk tulajdonában lévő ingatlanokon vezet át.

Az elmúlt években már sorkerült a Szekszárd 096 hrsz.-ú – 49 ha 1631 m² területű ingatlan megosztására és az M6-os úthoz kapcsolódó kisajátítást helyettesítő adásvételek lebonyolítására. Akkor a területet négy ingatlanra osztották, amelyből 2006-ban értékesítettük a 096/2 és a 096/4 hrsz.-ú ingatlanokat.

A 096/1 hrsz.-ú ingatlanból, amely a megosztást követően 4629 m² területet foglalt magában, 2007-ben további 707 m² -t értékesítettünk. Ekkor a 096/1 hrsz.-ú ingatlan két részre osztását kezdeményezték, melyből a 096/5 hrsz.-ú, 3922 m² terület az önkormányzat tulajdonában maradt, míg a 096/6 hrsz.-ú, 707 m² területet megvásárolták az autóút építéséhez.

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából most új megkeresések érkeztek önkormányzatunkhoz a budapesti Dr. Korn József Ügyvédi Irodától.

A 096/5 hrsz.-ú ingatlanból szeretnének megvenni újabb 2339 m² -t. A területet három területrészt (096/10, 096/11, és a 096/12 hrsz.-ú ingatlanokra) osztanák. A 2339 m² két ingatlanrész területét foglalja magában, míg a 096/12 hrsz.-ú ingatlan az önkormányzat tulajdonában maradna, 1583 m² területtel. Vételárként 982.380 Ft-ot (420 Ft/ m²) ajánlottak.

A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése már két alkalommal felajánlotta megvételre a 096/5 hrsz.-ú ingatlan egészét, abból az okból adódóan, hogy a fennmaradó területrészt eredeti rendeltetése szerint már nem lehet megfelelően hasznosítani, illetve méltánytalan önkormányzatunkkal szemben az eredetileg egybefüggő területrészről újabb és újabb területrészeket úgy megvásárolni, hogy a mezőgazdasági művelésre a tulajdonunkban maradó területrész szinte alkalmatlanná válik.

Azt javaslom a Közgyűlésnek, hogy ismételten kezdeményezzük a kialakítandó 096/12 hrsz.-ú ingatlanrész megvásárlását is, illetve azt, hogy az egész 096/5 hrsz.-ú ingatlant vásárolja meg a Magyar Állam.

Az Ügyvédi Iroda 2008. február 7-én kelt megkeresésében ajánlatot tett továbbá a Tolna Megyei Önkormányzat tulajdonát képező Szekszárd, 096/8 hrsz.-ú 46 ha 660 m² ingatlanából 2203 m² terület kisajátítást helyettesítő adás-vétel útján történő megvásárlására. A területrészt 957.540 Ft-ot (434,65 Ft/ m²) ajánlottak fel. A megosztási vázrajz még nem áll rendelkezésünkre.

A tulajdon átruházás – amennyiben önkormányzatunk elfogadja a vételi ajánlatot – kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés útján valósulhat meg. Az ellenértéket a szerződés aláírásától számított 60 banki munkanapon belül átutalással fizetné meg a vevő. A vételár adómentes, illetékfizetési kötelezettség sem merül fel.

A vételi ajánlat a levél kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Az érintett ingatlanrészek az önkormányzat törzsvagyonának részét képezik, ezért a megosztásról és az elidegenítéséről kizárólag a Közgyűlés jogosult dönteni.

Amennyiben az ajánlatot nem fogadja el önkormányzatunk, akkor az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére - a jogszabályi előírások szerint - kisajátítási eljárást kezdeményeznek.

Az adásvétel tárgyát képező földterületek a Balassa János Kórház ingyenes használatában vannak, a kórházi gazdaság szántóterületének részét képezik. Az intézmény is azt kéri, hogy a 096/5 hrsz.-ú ingatlan egészét vásárolja meg a Magyar Állam.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a közérdekű célra tekintettel támogassa a kisajátítást helyettesítő adásvételi eljárás megvalósítását a határozati javaslatban foglaltak szerint.

Határozati javaslat:

A Tolna Megyei Közgyűlés /2008. (II. 15.) közgyűlési határozata ingatlan részterületeinek kisajátítást helyettesítő adásvétel útján történő értékesítéséről

1. A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése egyetért azzal, hogy a törzsvagyon részét képező Szekszárd 096/5 hrsz.-ú külterületi ingatlan a határozati javaslat Melléklete szerinti vázrajzok alapján megosztásra kerüljön.
2. A Közgyűlés felhatalmazza elnökét, hogy a terület megosztása során szükséges intézkedéseket megtegye, a szükséges nyilatkozatokat kiadja.

3. A Közgyűlés felhatalmazza elnökét, hogy a terület eredeti rendeltetés szerinti használati értékének csökkenése miatt – a megosztáshoz való hozzájárulásról szóló nyilatkozat kiadását megelőzően – kezdeményezze, hogy a megosztásban érintett 096/5 hrsz.-ú ingatlan egészét, illetve a 096/12 hrsz.-ú ingatlanrész is vásárolja meg a Magyar Állam. A Közgyűlés a 096/5 hrsz.-ú ingatlanból kialakításra kerülő 096/12 hrsz.-ú ingatlanrész, illetve a kezdeményezés elfogadása esetén az egész 096/5 hrsz.-ú ingatlan értékesítését jóváhagyja. Felhatalmazza elnökét az adásvételi szerződés aláírására.
4. A Közgyűlés egyetért azzal, hogy az M6-os főközlekedési út megépítéséhez szükséges, Szekszárd 096/5 hrsz.-ú ingatlanból 2339 m² területű ingatlanrész 982.380 Ft ellenértékért, kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződéssel a Magyar Állam tulajdonába, valamint a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. kezelésébe kerüljön, amennyiben a határozat 3. pontjában foglalt kezdeményezés nem jár eredménnyel. Felhatalmazza Elnökét az adásvételi szerződések aláírására.
5. A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése egyetért azzal, hogy a törzsvagyon részét képező Szekszárd 096/8 hrsz.-ú külterületi ingatlan megosztásra kerüljön oly módon, hogy az M6 autópálya építéséhez szükséges 2203 m² területrész leválasztható legyen a jelenleg egybefüggően 46 ha 660 m² területről.
6. A Közgyűlés felhatalmazza elnökét, hogy a terület megosztása során szükséges intézkedéseket tegye, a szükséges nyilatkozatokat kiadja.
7. A Közgyűlés egyetért azzal, hogy az M6-os főközlekedési út megépítéséhez szükséges Szekszárd 096/8 hrsz.-ú ingatlanból kialakításra kerülő 2203 m² területű ingatlanrész 957.540 Ft ellenértékért, kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződéssel a Magyar Állam tulajdonába, valamint a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. kezelésébe kerüljön. Felhatalmazza Elnökét az adásvételi szerződések aláírására.
8. A Közgyűlés felkéri a Megyei Főjegyzőt, hogy az érintett földterületek tulajdonváltásának bejegyzését követően az önkormányzat vagyonában bekövetkezett változás átvezetését – a vagyonrende-





let mellékletének módosítása keretében - terjessze a Közgyűlés elé.

Felelős: az 1-7. pont tekintetében dr. Puskás Imre, a Közgyűlés elnöke;
a 8. pont tekintetében dr. Bartos Georgina, megyei főjegyző

Határidő: folyamatos

Szekszárd, 2008. február 13.

**dr. Puskás Imre
a Közgyűlés elnöke**

ÉPÍTŐTŐ: 	Nemzeti Autópálya Zrt. 1036 Budapest, Lajos u. 80.
GENERÁLTERVEZŐ: 	Unitef' 83 Zrt. 1119 Budapest, Bornemisza tér. 12.
SAKÁGI TERVEZŐ: 	Unitef' 83 Zrt. 1119 Budapest, Bornemisza tér. 12.
SAKÁGI TERVEZŐ: 	Aldor KR 7100 Szekszárd, Nefelejcs u. 16.

Község (város): **Szekszárd város**

külterület

Megye: **Tolna**

Vizsgáló Földhivatal: **Szekszárd**

ALDOR Msz: 37-A-F/2006 Tsz: 2099

096/5hrsz

18.

TERÜLETKIMUTATÁS

M6 autópályává fejleszthető autót Szekszárd - Bóly (144+200 - 192+200 km sz.) közötti szakaszhoz kapcsolódóan,

1.sz. pót- megosztásról, kisajátításáról és termelésből való kivonásról

Csak a Változási Vázrajzzal együtt érvényes!

A kisajátítás földmérési munkáját végző szerv neve és címe:

ALDOR KR
7100 Szekszárd, Nefelejcs u. 16.

ALDOR KR
Építői és Kereskedelmi KFT.
7100 Szekszárd, Nefelejcs u. 16.
Telefon: (74) 311-590
Adószám: 11290315-2-17

A kisajátítást kérő szerv neve és címe:

Nemzeti Autópálya Zrt.
1036. Budapest, Lajos u. 80.

Készítette: 

A 33/1976. (IX. 5.) MT számú rendelet 30. § (2) bekezdésében és a 11/1977. (III.11.) MÉM sz. rendeletben előírt területkimutatás nyomtatványa.

sorozatszám	Kisajátítás előtti állapot								Kisajátítás utáni állapot								Megjegyzés										
	A tulajdonos (kezelt, használó) neve, szül.éve, anyja neve, lakcíme tulajdoni hányada, szerzés jogcíme	Ingatlan-nyilvántart helyrajz szám	Alrészlet			Terület		Kat. Tiszta jöv.		Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt			9.sz.rovat kat.l.jöv.	10.sz.rovat kat.l.jöv.								
			betűjelzés	min. oszt.	műv.éga	ha	m ²	aranykorona	fil.	Helyrajzi szám	betűjelzés	min. oszt.	műv.éga	ha	m ²	ha		m ²	aranykorona	fil.	aranykorona	fil.					
1	2	3	4			5		6		7			8		9		10		11		12		13				
18	1.TOLNA MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT Törzsszám:15414007 Cím:7100 Szekszárd,Szent István tér 11-13 tul.h.: 1/1 átszállás:37124/1992.10.05.	096/5	3	Sz	3922	10	90	096/10	3	Sz				0581								1	62				
									096/11	3	Sz	1758				489											
									096/12	3	Sz				1583									4	40		
												1758			2184	489								8	02		
		A kisajátítás utáni állapot helyrajzi számonként																									
									096/10	3	Sz					0581										1	62
									096/11	3	Sz	1758					489										
									096/12	3	Sz					1583										4	40
		Termelésből való kivonás																									
									096/11			kivett	1758														
												p.közül															

4:32 FAX 00 361 351 0100

DR. KORN ÖGYVEDI IRODA

003

ALDOR Kft.

A munkavégző neve

Munkaszám: **37-A-F/2006**

Szekszárd

Község, város

külterület

E-142/2007

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 096/5 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról, kisajátításáról és művelésből való kivonásáról

Méretarány: 1 : 2 000

Szelvényszám:

Csak a terület-kimutatással együtt érvényes!

A telekkialakításhoz a Szekszárdi Községi Földhivatal földvédelmi szempontból csak akkor járul hozzá, ha az érdekeltek a telek más célú hasznosításának engedélyezését is megkérlik.

Ügyiratszám: VII. 1860.../2007.

Szekszárd Megyei Jogú Város Jegyzője, mint I. fokú építésügyi hatóság (1997. (III.11.) MEM rendelet 5 § és 6/A §, valamint 2000. VIII. 1. (5) bek. alapján ezen kisajátítási tervet és a változást vázra, szerinti telekkialakítást jóváhagyja.

Szekszárd

2007 OKT 17.



Jegyzőgazdász



2007 NOV 05
év.....hó.....nap

A jegyző nevében

Rozinka Attila
építési osztályvezető

Készítette: Szekszárd, 2007.

ALDOR

Építési és Kereskedelmi KFT.
7100 Szekszárd, Nefelejcs u. 16.
Telefon : (74) 311-390
Adószám : 11290315-2-17

Becze Attila
Készítő
Aldor Kft

Szekszárd, Nefelejcs u. 16.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.

Bencze Attila
munkaadó tanúsító főmérnök
Ing.rend.mln.sz.: 2020/2006

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a közzétételtől számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoztatni kell.

Szekszárd, 2007. 10. hó 12. nap

záradékoló

