

Minősített többség

A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 2008. április 25-i ülése 6. számú napirendi pontja

Rendelettervezet a Tolna Megyei Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 17/2006. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: dr. Bartos Georgina, megyei főjegyző

Az előterjesztést előzetesen tárgyalta a Gazdasági és Mezőgazdasági, a Jogi és Ügyrendi, valamint a Pénzügyi Bizottság.

**A Tolna Megyei Önkormányzat
...../2008. (IV. 25.) önkormányzati rendelete
a Tolna Megyei Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek
bérletéről szóló 17/2006. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a 17/2006. (XII. 15.) rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Rendelet 5. §-ának (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A lakások havi bérleti díja 2008. június 1-jétől :

- | | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| a.) összkomfortos lakás esetén | 175,- Ft/m ² /hó |
| b.) komfortos lakás esetén | 130,- Ft/m ² /hó |
| c.) félkomfortos lakás esetén | 75,- Ft/m ² /hó |

A bérleti díjat évente felül kell vizsgálni.”

2. §

E rendelet 2008. június 1-jén lép hatályba.

**dr. Puskás Imre
a Közgyűlés elnöke**

**dr. Bartos Georgina
megyei főjegyző**

**A rendelet 2008.-én kihirdetésre került.
Szekszárd, 2008.**

**dr. Bartos Georgina
megyei főjegyző**

INDOKOLÁS

A 17/2006. (XII. 15.) önkormányzati rendeletben rögzített szabályozásnak megfelelően a bérleti díjakat évente felül kell vizsgálni, e lépés legutoljára 2007. év februárjában történt meg.

A hatályos rendeletben lévő évenkénti felülvizsgálati kötelezettségnek eleget téve a lakberek összegének módosítására a rendelettervezetben tettünk javaslatot.

A tervezet szerint a Tolna Megyei Önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati lakások díjtételei – a lakások komfortfokozata szerint – differenciált mértékben változnak. Az összkomfortos lakások jelenlegi 140 Ft/m² díjtétele 175 Ft/m² díjtételre emelkedik, ami 25%-os változást jelent. A komfortos lakások esetén az eddig alkalmazott 100 Ft/m² díjtétel 130 Ft/m² összegben történő meghatározása szerepel a javaslatban, e változás 30%-os emelkedést eredményez. A félkomfortos lakások esetén az 50 Ft/m² díjat 75 Ft/m² összegre javasoljuk változtatni. (Jelenleg ilyen komfortfokozatú lakást nem hasznosítunk.)

A Tolna Megyei Önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati lakásokban jelenleg 24 bérlő lakik. 14 db komfortos kategóriába tartozó ingatlant hasznosítunk, melyek hasznos alapterülete 60 m² és 110 m² között változik. A megemelt díjtételt figyelembe véve a havi bérleti díj 7.800 Ft és 13.000 Ft közötti fizetési kötelezettséget ír elő a lakóknak, a módosítás az e komfortfokozatú ingatlanok esetén 1.800 Ft és 3.300 Ft közötti többletterhet jelent havonta.

Az összkomfortos lakásokban 10 bérlő lakik, hasznos alapterületük 26 m² és 96 m² közötti, így havonta az ingatlan igénybe vételéért 4.550,- Ft és 16.800,- Ft közötti összeget kell téríteni a javaslat elfogadása esetén. Az emelés 910 Ft és 3.360 Ft közötti többletterhet eredményez havonta.

Az emelést június 1-jétől javasoljuk bevezetni, ugyanis a rendelet-módosítással elfogadott emelt összegű lakberről – mely a tárgyhó 5. napjáig előre esedékes – a kiértékeléseknek a bérlők felé meg kell történniük.